お持ちの分譲マンション

リフォームして貸しませんか？

リフォーム費用立替えます！

自己資金０円でもリフォームできる！

分譲マンション預かりくん

リフォーム費用は毎月の家賃で支払うから安心！

\リフォームで資産価値が上がるから/

家賃収入が上がる！将来の売値が上がる！

株式会社レントライフ 新横浜店

宅地建物取引業 国土交通大臣(3)第8313号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(2)第4158号 / 建設業許可 国土交通大臣(般-6)第25391号/ (公社)全日本不動産協会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (一社)リノベーション住宅推進協議会

分譲マンション預かりくんでリフォームすると…

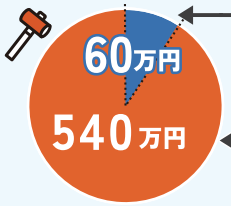
【例：リフォーム費用600万円の場合】

期間中は賃貸として運用

住まなくなった分譲マンション

費用の大部分をレントライフ立替えでお部屋をリフォーム

リフォーム費用600万円の場合



オーナー様ご負担
リフォーム費用の
1割相当額

自己資金無しでもご利用できます

レントライフ
立替え

賃貸

賃貸家賃で
立替え分返済

預かり期間終了

支払い終了

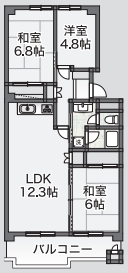
満額家賃収入！

オーナー様のご負担は１割相当額程度です。残りの費用はレントライフが立替えます。但し空室期間は除きます。
月々の賃料で費用を回収する共同投資型リフォームです。(回収期間最長５年)

資産価値が上がるから家賃収入アップ！将来の売値が上がる！

事例①：横浜市港北区 / 72.24㎡ / 築46年

Before 老朽化が目立つ設備と内装に、手入れが面倒な和室が残る古っぽい室内 …



After 和室を洋室へ。カウンターキッチンで開放的な空間に！

オーナー様負担分が1割程度の《基本型》

オーナー様
ご負担分

レントライフ
立替分

リフォーム費用509万円

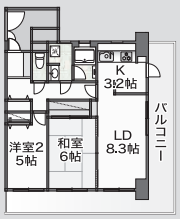
- 預かり期間：27ヶ月(2年3ヶ月)で工事費用支払い終了
  ※空室期間は除く
- 募集家賃：17万円/月［期間中所有者税負担ゼロ］
- 期間終了後年間家賃収入：204万円

《リフォーム前》家賃 14万円 → 《リフォーム後》家賃 17万円

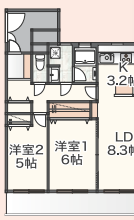
同エリア平均家賃 15万円

事例②：横浜市港北区 / 58㎡ / 築39年

Before 内装、設備共に使い込まれ全体的に暗い雰囲気が漂っています…



After キッチン入替え！和室もピカピカの洋室に大変身！



オーナー様負担０円の《自己資金０円型》

リフォーム費用は
全てレントライフ
が立替！

リフォーム費用318万円

- 預かり期間：22ヶ月(1年10ヶ月)で工事費用支払い終了
  自己資金なしでもリフォーム可能！※空室期間は除く
- 募集家賃：15万円/月［期間中所有者税負担ゼロ］
- 期間終了後年間家賃収入：180万円

《リフォーム前》家賃 12万円 → 《リフォーム後》家賃 15万円

同エリア平均家賃 13万円

詳しくはホームページをご覧下さい▼

分譲マンション預かりくん　検索

店舗へお電話での
お問い合わせはこちら

株式会社レントライフ新横浜店
神奈川県横浜市港北区新横浜2丁目5-10 楓第2ビル6階
045-470-3867
営業時間 10:00～18:00
定休 火・水（年末年始、GW、盆）